



Україна, 30100, Хмельницька обл., м. Нетішин, вул. Енергетиків, 20
Код ЄДРПОУ 21313677 Р/р 26003000005935
АТ «Укресімбанк» в м.Хмельницький МФО 322313

Тел. (03842) 3-33-50, факс 3-33-60
Комутатор 4-04-00
E-mail: office@khnpp.atom.gov.ua

12.09.2018 № 62-10/2-2463/8143

На № _____

Міському голові
Супрунюку О. О.

м. Нетішин 30100
вул. Шевченка, 1

Шановний Олександр Олександровичу!

Повідомляємо, що дирекція ДП «НАЕК «Енергоатом» повернула на доопрацювання пакети документів щодо безоплатної передачі об'єктів благоустрою «Перша черга міського кладовища», «Під'їзна автодорога №2 від автодороги №1 до АТП ВАТ УБ ХАЕС», «Під'їзна автодорога № 13 від автодороги №1 до Піонерної бази» у комунальну власність територіальної громади м.Нетішин, зокрема щодо рішення органу місцевого самоврядування.

Просимо розглянути зауваження викладені в п.1.1 листа ДП «НАЕК «Енергоатом» від 04.09.2018 №12315/28 та надати роз'яснення щодо відповідності Рішення сорок другої сесії Нетішинської міської ради VII скликання від 12.06.2018 №42/2708 абзацу 4 п.1 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» або ж надати Рішення сесії міської ради з відповідними зобов'язаннями.

Додаток: - копія листа ДП «НАЕК «Енергоатом» від 04.09.2018 №12315/28 –на 1-му арк.

З повагою

Генеральний директор

М. С. Панащенко

М. С. Панащенко

№ 164175

Рахлінський 6-37-01
Максимюк 6-37-72

17.09.18
№ 32/3629-01-13/2018



МІНІСТЕРСТВО ЕНЕРГЕТИКИ ТА ВУГІЛЬНОЇ ПРОМИСЛОВОСТІ УКРАЇНИ

ENERGOATOM

ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«НАЦІОНАЛЬНА АТОМНА
ЕНЕРГОГЕНЕРУЮЧА КОМПАНІЯ
«ЕНЕРГОАТОМ»

№ 12315/28 від 04.09. 2018 р.

На № _____ від _____ 2018 р.

вул. Назарівська, 3, м. Київ, 01032, Україна,
телефон: +38 (044) 201-09-88,
факс: +38 (044) 277-78-83,
e-mail: energoatom@atom.gov.ua

У.В. Рижиківському О.В.

Генеральному директору
ВП «Хмельницька АЕС»
Панащенку М.С.

Про передачу об'єктів
благоустрою у комунальну
власність

Цестан А.П.

Для роботи

М.С. Панащенко
06.09.18

Шановний Миколо Сергійовичу!

Дирекція ДП «НАЕК «Енергоатом» розглянула листи ВП «Хмельницька АЕС» від 08.08.2018 № 67-07/331-7156 та № 67-07/331-7157 щодо безоплатної передачі об'єктів благоустрою «Перша черга міського кладовища», «Під'їзна автодорога № 2 від автодороги № 1 до АТП ВАТ УБ ХАЕС», «Під'їзна автодорога № 13 від автодороги № 1 до Піонерної бази» у комунальну власність територіальної громади м. Нетішина та повертає пакети документів на доопрацювання з таких причин.

1. Щодо рішення органу місцевого самоврядування.

1.1. Відповідно до абзацу 4 п. 1 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» об'єкти благоустрою населених пунктів передаються безоплатно за умови взяття органами місцевого самоврядування зобов'язання використовувати ці об'єкти за цільовим призначенням та не відчужувати їх у приватну власність.

Рішення сорок другої сесії Нетішинської міської ради Хмельницької області VII скликання не містить зазначеного зобов'язання. Пунктом 3 зазначеного рішення міська рада зобов'язує КП НМР «Благоустрій» використовувати об'єкти за цільовим призначенням і не відчужувати у приватну власність, що не є зобов'язанням міської ради як органу місцевого самоврядування.

2. Щодо змісту техніко-економічних обґрунтувань.

2.1. Техніко-економічне обґрунтування складається відповідно до Методичних рекомендацій щодо розроблення техніко-економічних обґрунтувань забезпечення ефективного використання об'єктів права державної та комунальної власності, що пропонуються до передачі, які затверджено наказом Мінекономрозвитку від 12.12.2013 № 1591 (далі – Методичні рекомендації).

Так, у техніко-економічних обґрунтуваннях, які додано до пакетів документів, не міститься інформації про відповідність функціонального призначення об'єкта передачі завданням, покладеним на орган, якому пропонується передати, відсутні посилання на нормативно-правові акти (закони України «Про автомобільні дороги», «Про благоустрій населених пунктів» та ін.)

№ 12315/28	Вк. № 71	23
ВП	«06.09.18»	
ХАЕС	К-т.с.с.с.	24

79837

2.2. Оскільки п. 8 Методичних рекомендацій вимагає додати до техніко-економічного обґрунтування копії правовстановлюючих документів на нерухоме майно та земельну ділянку, вважаємо за доцільне у тексті ТЕО зробити посилання на норми чинного законодавства, відповідно до яких право власності на об'єкти благоустрою не підлягає реєстрації, а також зазначити інформацію про земельні ділянки, на яких розташовані об'єкти, (розмір, кадастровий номер тощо) та додати витяги (копії) з Державного земельного кадастру (незалежно від власника земельної ділянки).

2.3. У техніко-економічному обґрунтуванні доцільності передачі у комунальну власність об'єкта «Перша черга міського кладовища» зазначено, що це об'єкт соціальної інфраструктури, що не відповідає абз. 6 п. 1 ст. 2 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності». Згідно підпункту «д» п.1 ст. 13 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» кладовища належать до об'єктів благоустрою населених пунктів.

2.4. Потребує роз'яснень (розшифрування) щорічна сума витрат ВП ХАЕС на утримання об'єктів, що пропонуються до передачі.

2.5. У техніко-економічному обґрунтуванні доцільності передачі у комунальну власність об'єкта «Перша черга міського кладовища» характеристика об'єкта містить інформацію про недобудовані споруди, що також потребує роз'яснень, оскільки до складу об'єкта основних фондів не можуть входити об'єкти, незавершені будівництвом. Акт робочої комісії про приймання в експлуатацію закінченого будівництва будівлі, споруди, приміщення – без даги (!) та не містить інформації про об'єкти, які зазначено в характеристиці об'єкта, як недобудовані. Крім того, інформація про дату та підставу введення в експлуатацію об'єкта «Перша черга міського кладовища» не співпадає з інформацією, внесеною до Єдиного реєстру об'єктів державної власності.

Також просимо до пакету документів додати витяги із проектної документації, де зазначаються складові об'єктів, інформацію про недобудовані будівлі, споруди, що відносяться до цих об'єктів, їх облік (рахунок, найменування, сума капвкладень тощо), а також про наміри щодо подальшого розпорядження ними.

- Додатки: 1. Пакет документів, що надавався листом від 08.08.2018 № 67-07/331-7156 на 17 арк.
2. Пакет документів, що надавався листом від 08.08.2018 № 67-07/331-7157 на 32 арк.

З повагою

**Віце-президент,
голова постійно діючої
комісії з використання та відчуження майна**


А.А. Айсін